



滋賀・湖南エリアの  
暮らしと住まい情報誌

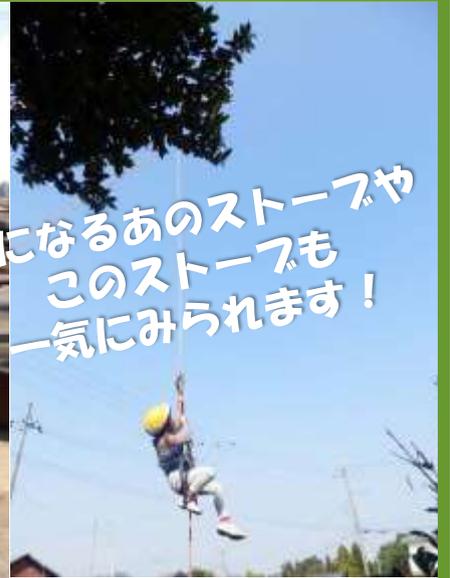
2016.10  
秋

Vol. 99

発行元:



ずっと、わくわく、暮らしたい。  
株式会社 ベストハウス



たくさんのご来場お待ちしております！

第2回 ちょっと懐かしい、でも新しい。

## 火のある暮らし祭り

「火の復権」「木をいかす」「手仕事」をテーマにしたお祭りを、今年も開催します。火や木、暮らしにまつわるたくさんの体験や料理を楽しんでいただき、ゆったりと過ごしていただけるよう、昨年よりブースも増えました。家づくりを支える職人さんたちもDIYコーナーで大活躍します！是非、ご来場ください！

詳しくは最終ページをご覧ください。

✂ キリトリ線

マルシェや体験コーナーで使えるチケット

Special ticket

200円券

・他クーポンとの併用不可  
・受付で金券と引き換え  
・2016年10月29日のみ有効

\* 切り取って当日お持ちください



ずっと、わくわく、暮らしたい。  
株式会社 ベストハウス



ずっと、  
わくわく、  
Lifestyle

ベストハウスのスタッフがやっている、こんな暮らし方！

Instagram はじめました。

現在施工中のおうちや、住まいのチェックポイントなどを写真で紹介。是非、フォローしてね。

[https://www.instagram.com/best\\_house\\_shiga](https://www.instagram.com/best_house_shiga)



伊藤矢守司社長

チャリー乗り換えました。



綺麗な色でしょう。でも女の子っぽいかなあ…このオレンジ。何故この色にしたかという…重量が15kg以下で、前に大きな籠が装備できるもので、6段以上の変速機があるもの…という条件では、この自転車しかなかったのです。何故三つの条件が必要かという…キャンピングカーのキャリアに積むときに、軽い方が腰に負担がかからない。ビジネスバッグやクーラーバッグがすっぽり入る籠が必要。住まいが丘陵地なので、変速機は必要…なのです。

ところで 私は物持ちがよく、車は10～20年は乗り、バイクは20年以上、釣り道具は30年以上使っているものが多数あります。けれど、自転車は早いサイクルで乗り換えています。この7年間で3台です。1台目は5年間で15,700kmも走行したのですが、車にあてられてお釈迦になり買い換えたのですが、相手の方にも申し訳ないので、安いものを選んだためにいろいろな部分が早くダメになってしまいました。タイヤも交換時期だったので、買い替えが得策だと判断し、購入の契約に行った帰りにタイヤがパンク。2年と2か月で、5,500kmの走行でした。

新しい自転車で秋の京都散策が楽しみです。



かおるん

「永遠」を守るための軍団、参上。大阪・国立国際美術館で開催中の「始皇帝と大兵馬俑」展に行ってきました。等身大の陶製の兵馬が8000体も整然と埋められた兵馬俑。圧巻の限りです。今読んでいる北方健三の「三国志」もちょうど半分。赤壁まで来ました。戦略も戦術も、戦場の雄大さすごい一言です。…というわけで、西安に行ってみたい(^\_^)

山本好工事部長

私の育った所は田舎の山奥なので廻りに木が有るのが当たり前の事でした。子どもの時は五右衛門風呂で、夏休みは父親から薪作りを命令されて大変だった事を思い出します。先日、三重県的美杉町で言う所で催されていた「道の駅美杉ウッドフェスタ」というのに行っていました。その中のイベントの一つに「丸太切り体験」って言うのが有って、小さな女の子が鋸を持って楽しそうに丸太を切っていました。廻りの保護者と思われる方もカメラ片手に楽しそうにしておられました。多分最近の子どもって鋸とか使った事無いのでしょうか！もしかしら子どものご両親とかも…今となっては木と触れ合うことも良いことだと思います。ベストハウスのベストハウスで「薪割り体験」は有りますが「丸太切り体験」もやってみようかなって思いました。



山本正直メンテリーダー

7月、私の誕生日に友達と、信楽温泉多羅尾乃湯ホテルレイクウイに宿泊しました。ゴルフを楽しく過ごし、しか(鹿)も、誕生日も祝ってくれました♪



しまりん

買い物に行った帰り、駐車券を車の中のいつものところに置いたつもりが…。



隙間に挟んでいたのです。出口ゲートまでだし、まあいつか、と思ったのが大きな間違い。ゲートちょっと前で確認したら、券がない！隙間の奥に、さよなら～～。あたふたしながら、駐車場係りの人に説明。「あ～、ここに見えてるでしょ～？出来る限りの事はします！」と四苦八苦して取って下さいました。取れなかったら、紛失扱いで1,000円だったらしく…。お礼こそここで申し訳なかったのに、いえいえ～と、笑顔が素敵な青年に感謝感謝でした。

吉本智営業主任

表紙を飾りました。

こんにちは みなさんは「表紙を飾ったこと」ありますか？数年に一度そんな体験をしている吉本です。今回は滋賀グリーン購入



ネットワークという団体さんの機関紙の表紙を華々しく飾らせていただきました。基本的にはどんなご依頼も断らないようにしているところこんな話も出てくるわけなんですけど、原稿は書かないとアカンし、写真を送らないとアカンし、締め切りあるしで実際のトコロ依頼を受ける方が少ないのではないかと最近思っているところなんです。そうでないと、依頼があるわけないですからねー。

ワクシなんか(T\_T) みなさんも「いつか表紙を飾りたい！」と思っておられましたら是非、依頼を全部受け止めてみてください。きっといつか「飾れる日」がくることだと思います。

齋藤知浩

こんにちは～恐怖の食欲の秋ですね…

8月の誕生日にコーチをしているサッカーチームの子供達から花束とライザップの本もらいましたので、禁欲の秋になりそうです…。



お仕事の方は…以前に京都で新築工事させて頂いたお客様のお家にカッコイイ集配BOX…その名も、



「パナソニック集配BOX コンボ」を設置させて頂きました。不在がちな際は、「配送センターに営業時間内に取りに行く事…無理～」

「配送ドライバーさんが何度か足を運ぶこと…申し

訳ない～」との事でご相談を受け、今回の工事になりました。

設置工事の完了日時を郵便局に事前に申請すれば使用可能となります。勝手に印鑑も押してくれる優れものです。とても優れものなので、我が家にも検討中(^^)♪何気に頼って相談して下さることにとても感謝です。

# 住まいコラム 01: 火砕流も火災保険？



家を新築する時、初めて火災保険のことを学んだ人は、当然ですが知識が少ないものです。「火災」に、ご近所からのもらい火も含まれること。「騒ぎょう・集団行動・労働争議」というデモなどによる暴力行為や、破壊行為による損害の項目があること。「盗難」は、盗まれたものだけでなく、その際の建物や家財に生じた損害も含まれること。ご存知でしたか？

さらに、損害だけでなく、さまざまな費用も対象になります。

- ・壊れた部分の片付け費用
- ・自宅から出火して、ご近所へ迷惑を欠けた時のお詫びの費用
- ・火事が原因で、やけどなどのケガをした時の費用
- ・災害時の仮住まいや引っ越しなどにかかる費用
- …などなど。

また、火災保険は地震や噴火を原因とする火災などを補償しません。だから、地震保険にも加入する必要があります。日本の場合、地震の心配がない地域はありませんからね。

生命保険に多くの種類があるのと同様に、火災保険にもたくさんの種類があります。小さな文字で書かれた約款は、気合を入れないと最後まで読めません。だから、必要に迫られるまで深く考えない(考えたくない)という人は、当然ながら存在します。

でもそれは、とてももったいないことなんですよ。火災保険は、「月払い」より「10年一括払い」などの方がお得なのは誰もが分かることです。でも、一括だと保険料は数十万円になります。家づくりの予算配分に大きく影響しますね。また、建物の耐火性能によって、保険料は驚くほど異なります。

さらに、必要な補償内容は、住む場所や家庭によっても異なります。高台に新築する人は、高潮や洪水などの心配は少ないでしょう？デモや労働争議の場になりそうにもない住宅街に住むのなら、「騒ぎょう」に関する補償の必要性は低いでしょう？

ハツとした方は ポチポチ 火災保険の勉強も初めていきましょう。

スタッフブログ 2016.1.31

## 訪問販売さんにはご注意を！

よしもと



先日、我が家に入っていたチラシ。

汚水桝洗浄キャンペーン  
通常 8~10万円のところ  
今回はなんと  
21,600円！ とのことです。



通常価格がえらく高いのでビックリですが、基本的には訪問販売さんでなにか頼むときはちょっと考えてくださいね。もし お願いしようかな と思ったら、まずは地元のご縁がある工務店さんに聞いてみてください。そのほうが間違いないと思いますよ。

ちなみに、汚水桝の洗浄ですが、ご自分でも出来ますし、やり方やポイントはいつもお伝えしております。年に1度程度掃除しておけば、かなり問題が起こる率が軽減しますから、皆さんも分からなければ連絡くださいね。

スタッフブログ 2016.8.29

## 無垢フローアのクリーニング

ぶちょう



お家が壊れたからと言ってそう簡単に買い替え出来るものでも有りませんよね。修理するのも状況に応じて結構費用が掛ったりする場合があります。

先日(と言っても7月頃ですが)当社で20年位前に新築させて頂いたお客様から、フローリングが汚れて来たので張り替えて欲しいとのご依頼が有りました。

とりあえず確認にお伺いすると・・・現場を見て思い出しました。フローリングは当時ではちょっと珍しい無垢のフローリングだったのです。

「張り替えるのは可能ですが工事費も高く付き工期も長くなり大変ですよ！」

「洗わはったらどうですか？」

「洗い屋さんと言う職種があって例えば古い桐のタンスとか古い建具とかアク洗いとすると新品とまではいかなくても新品に近い感じに戻りますよ」

「このフローリングは無垢素材なので洗いができます」

と、ご提案させて頂き工事の注文を頂きました。

大切に使用して頂いていたのですが経年変化により結構汚

れていたりと変色していたりしましたが、こんな感じに蘇りました。元はと言えばこんな綺麗な色をしたフローリングやったのですね！

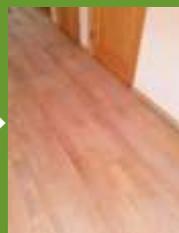
この後、自然素材のワックスを掛けて終了。又20年後にお目に掛りましょう、チャンチャン！となりました。

「うちのフローリングは洗えるんか〜？」

とかいう方が居られましたらお気軽にご連絡くださいね！

それから、又後日お知らせが有ると思いますが10月29日に予定してます当社の「火のある暮らし祭り」と言うイベントでも古い建具洗いの実演を予定しています。

お楽しみに〜



昔ながらの卓越した技により蘇りました。



## “兵庫県の社宅から日野へIターンされたご家族が住む 平屋の住まい”

日野町 H様邸

社宅は交通買物至便を絵にかいたような地域でしたが、24時間換気のフィルターがスグに真っ黒になるくらい環境が……そんな都会から、空気も水もキレイな日野の実家の前にある土地を購入し引越すことになりました。

兵庫から工務店を選ぶにあたり、10件以上の工務店をリストアップして会いに行ってお話を聞いたそうです。殆どの工務店さんが2階建てを勧める中、土地を見て平屋を提案した私たち。奥さまの希望とバッチリ合って私たちを選んで頂きました。

元々、土地にあった井戸を囲むように建てた平屋の住まい。モチロン、有効利用しています。曇りの朝でもすでに60度に沸いている太陽熱温水器。家族みんなで協力して山から集めている薪で暖まる冬の1日。

そんなエコな暮らしが始まったお住まい。「ゴロンと転がり木の天井を見ると、すごーく落ちつきます！」と笑顔で話されるのが印象的でした。

### information

第2回 ちょっと懐かしい、でも新しい。

# 火のある暮らし祭り

10/29 Sat. 9:00 ~ 16:00

職人さんから、  
大サービス。



**網戸の張替**  
特価1m500円  
一家族2枚まで  
持ち込みOK!

**包丁研ぎ**

無料・先着10組  
1組1本  
当日お持ちください



会場: (有)山本材木店  
湖南省西寺2丁目4-13  
☎0748-77-3697  
\* 駐車場有り \* 入場無料



**木と遊ぼう**  
ロープなどを  
利用したクライム  
かんなくずプール!

**製材実演!**  
挽きたてほやほや  
木の板が買えます



カフェのコーヒー  
手作りカレー  
焼きお菓子  
ストーブ料理

**ストーブ相談**  
設置のご相談  
アクセサリ販売  
薪割り体験



**DIY**  
タイル細工や  
塗り壁体験、  
い草クラフト

**職人の技**  
塗り壁・木工  
建具洗いの実演



新築・リフォーム・古民家再生・薪ストーブ・ペレットストーブ・自然素材・土地選び



ずっと、わくわく、暮らしたい。  
株式会社 **ベストハウス**

ベストハウス 滋賀

検索

〒520-3016 滋賀県栗東市小野1007-3

☎ 0120-6955-81 / 077-552-6955

Fax:077-552-6775 Mail:6955@besthouse.cc

URL:http://besthouse.cc/



公式facebookページ  
「株式会社ベストハウス」

LINE@

