Eイーくらぶ通信

滋賀・湖南エリアの
暮らしと住まい情報誌

2015.9
秋

Vol.95

発行元：
BEST HOUSE
ずっと、わくわく、暮らしたい。
株式会社 ベストハウス

“寒い日が待ち遠しい”
お家の外でも中でも、ストーブライフ！

教えて！あなたの「火のある暮らし」

vol.1 今西さんの暮らし

滋賀県湖南市在住｜2010年新築

▲「こなんの森・薪割りくらぶ」の活動。道具にもこだわる仲間同士でチェンソー談義も!?

この冬6回目の薪ストーブシーズンを迎える今西さん。駅近マンションでの生活から、新築と同時に薪ストーブ（ヨツールF3）を導入しました。それ以来、今西家の暖房は100％薪ストーブです。

薪ストーブを導入するとき誰もが持つお悩みが、薪の調達。ベストハウスからは、新築プランの時から「こなんの森・薪割りくらぶ」の情報をお話していました。最初の年度は薪を購入されていた今西さんも、何度かの体験参加を経て正式に入会。今ではくらぶの活動を中心に、2年しっかり乾燥した薪を手に入れ、薪ストーブライフもぐっと充実。薪に深く関わる「薪割りくらぶ」の活動には、チェンソーが必須！より効率的にチェンソーを活用するために、去年ついに「目立て機」も導入して、益々活動に力が入ります。

そんな今西さんの薪ストーブライフは、地道な薪作りから。重い斧を使うためお父さんの仕事になりがちな薪作りですが、油圧式の手動薪割り機を使うことで、ご家族全員での楽しい時間になっています。お子様も薪作りの重要な戦力だそうですよ。

「薪ストーブで、人生が変わった。」と公言する今西さん。薪ストーブの魅力は、暖房だけでなくお料理にも便利なこと。時間があれば今西パパのストーブクッキングの出番。ピザストーンやダッチオーブンも薪ストーブ料理で大活躍。少し暖かくなった春先には家中の窓をあけて、料理のためにストーブに火を入れるそうです。薪作りから関わる今西さんの薪ストーブライフは、ご家族の成長とともに益々充実したものになりそうです。

♪ こだわってます！ストーブ料理♫

▲今西さんの作品の数々。左からピザ、ぶり大根、手羽先コーラ、焼き餅。もちろん、お湯を沸かすのにも重宝しています。

息子さんも重要な薪割り戦力！ ▲

ずっと、
わくわく、
Lifestyle

ベストハウスのスタッフがやっている、こんな暮らし方！

伊藤矢守司社長

只今リハビリ中。
肩の骨折がようやく完治しかけた今春今度は靭帯断裂、半月板損傷で6月末から1ヶ月間手術入院となりました。膝の中の靭帯は自然には治らなく手術するにもある程度筋力をつけてから臨まなければならないと言うことで二度のリハビリが必要なのです。怪我が続いていますが骨折のほうがましだなと感じています。まだ日常生活にも不自由を感じていますが早くスポーツ復帰出来るように頑張ります。

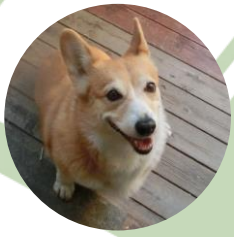
山本好工事部長

コレを見て何か分かる方はちょっとマニアックな方かなと思います。先日某巨大オークションでポチったのですが、実はコレ釣り針に糸(ハリス)を結ぶ道具です。市販の釣り針は大概の人に合う様に考えてハリスが最初から結んであるのですが糸の太さ(強さ)があまり選べません。もうちょっとハリスが細かったら沢山釣れたのにとか・・・もうちょっと太かったら切られずに済んだのにとか・・・ちょっとした拘りで、これを使って**自分に合ったハリスを結ぶ**と大きな釣果が得られるかどうかは別として(釣れへんのかいっ！て言う突っ込みは無しで・・)

大きな満足感は得られます。家づくりも一緒かなと思います。

山本正直メンテリーダー

平成15年から家族の仲間入りしてくれた愛犬さくらが先日永眠しました。11年4ヶ月の間楽しい思い出をいっぱいいっぱい与えてくれました。淋しくなりましたが今は思い出にひたっています。



齋藤知浩

「できないわけを考えるな、できる方策を見出そう」・・・ベストハウス朝8：00朝礼時の一項です。体も、心も、肉体も、もう若者でないと痛感している今日この頃。たくさんの人人と関わると、楽しさもありながら大きなプレッシャーでよくへこたれそうになります・・・。

そんな中、月一勉強会で広島の建築家の先生とお話し感銘を受けました。業界的にも若者が少なく、超高齢化社会です。技術や想いを継承していくには「大ベテラン」も「超若手」も必要です。この仕事は正直華やかで、煌びやかな職ではないかもしれないが、時代、人生を作る大きな役目を担っているということ。今、現役の人間が楽しく輝いていなくて、誰が働きたくなるのか!?と考えたとき、考えてみれば、どの年代の人も「情熱は微調整ができない」ということ。その人が自分に本気かどうかは、すぐ見破られるということ。痛感しながら一時間食い入るように聞き、35歳一人で男泣きでした。文句もいろいろあるけど必死なら伝わる・・・本気なら。そう言うときにタイトルを思い出すわけで。文句を言ってしまいそうな時に「できないわけを・・・」を思い出すと自分に情けなくなり自分を見つめなおすのです。

業界は、リフォームが一層増えて競争も厳しくなり楽ではありませんが、今、「キラキラした熱い情熱的な人」と仕事ができることがとても感謝でいっぱいです。類は友を呼ぶ・・・的な素敵なスパイラルがより広がることをこれからもがんばります！こうご期待。

かおるん

羊毛フェルトマスコットをご存知ですか？羊毛を専用の針でちくちく刺していくと、繊維がからまって固まっていきます。針で刺しながら形を整えていくと、さまざまなモチーフやマスコットを作ることができます。羊毛フェルトではなく、シャーリーちゃんの抜け毛で、ミニシャーリーちゃんを作ってみました。

吉本智営業主任

私たちがお手伝いしている学生支援の一つ。**滋賀県立大学地域コミュニケーション論**の講義に参加してきました。学生さんは全部で50名弱。そのうち学生5～6名がひとテーブルに座りまずは自己紹介から。アイスブレイクでは、
★日本を愛せるか？
★仕事に夢が持てるのか？
などなど新聞記事から話し合い。イキナリ、ハードな内容です（笑）その後さらに少人数になり、私たちにインタビューが始まり、学生さんたちがレポートします。90分近く色々なお話を展開。学生時代は内気でしゃべれない子だったコト。夢なんか無くって行き当たりバッタリだった20代。天職である家作りにたどり着いたのは30才を過ぎていたコト。でも今は仕事が趣味と言える様になったコト。今回はコミュニケーション論。経験から見えるコミュニケーションと、見えないコミュニケーションがある。見えないコミュニケーションをいかに大切にするのか？そんな事も伝えてみたり。女子学生から「**夢ややりたい事が分からず焦っていたけど、心が軽くなりました**」って。夢なんてなくても良い。目の前の1人1人を楽しませる事を続けて行けばそのうち「夢=役割り」は見つかる。そんな事を伝えたとき、笑顔で言ってくれました。少しはお役に立てたのかな。学生さんたちとお友達にもなり 私たちのフィールドで活動のお手伝いもしてくれるコトになりました。このご縁を大切にしていきたいですね。

しまりん

久しぶりに映画館に行きました。「**ターミネーター：新起動/ジェニシス**」を観る予定でしたが、時すでに遅く、上映時間が夜しかありません。どうしようかな～、と「**進撃の巨人ATTACK ON TITAN**」に。原作？知らないけど、どかな～、と思いましたが、結構楽しめました。しかし、何故だか酷評大喜利らしい・・・。逆に原作知らなくて良かったのか～。さて、映画館の入場料金が高くてなかなか行けなかったんだけど、気が付けば、**夫婦50割引**適用年齢になってしまっていた・・・。これから、もっと観に行こうっと！まずは、進撃の巨人の後半かな。

住まいコラム01：実際に使っている人の意見をきこう！～はじめてのストーブ～

リフォームを機会にペレットストーブか薪ストーブかを迷っているお客様を、昨年ペレットストーブを設置したお住まいへ案内させていただきました。
今までない暖房器具のストーブです。不安が沢山。
・匂いはどうなんだろう？
・燃料のペレットって　どのくらい必要なの？
・設置費用は？
・掃除はどうするの？
などなど、不安がいっぱいですよね。
そんなときは　**展示物を見るのではなく　実際に設置している方の意見を聞くのが一番です。**

実際に使っている奥さんの声を直接聞いてもらいました。

・点火の仕方やペレットの消費量。
・それに掃除や手間のこと。
・ペレットストーブを使った料理のことまで。

どうでしたか？また　質問があればどうぞ。
薪ストーブやペレットストーブのコトは、おまかせあれ！

住まいコラム02：「フラット35」8月以降の金利が決定

	返済期間	金利幅（/年）	取扱金融機関が提供する金利で最も多いもの（/年）
融資率9割以下の場合	21年以上35年以下	1.580～2.230%	1.58%
	20年以下	1.350～2.000%	1.35%
融資率9割超の場合	21年以上35年以下	1.710～2.360%	1.71%
	20年以下	1.480～2.160%	1.48%

注）お申込時ではなく、資金受取時のお借入金利が適用されます。

いま滋賀県内にある銀行さんの金利が変動だと0.75%くらい。10年固定で1.2%くらいでしょうか。
金利についてはいつも頭を悩ませますが、大切なことはキッチリと返すことができるかどうか？です。
家計簿診断やライフプランを行って、生涯の収入と出費が見える化すること、まずはオススメします。

住まいコラム03：建築費用が上がってしまう4つの要素

住まいの建築費用。価格に影響する重要な要素は4つほどあります。
◎1つ目・・・「広さ」
広くなればなるほど当然、家の値段は高くなります。
◎2つ目・・・「建築材料の質、グレード」
良い物や高価なものを使えば当然高くなります。
◎3つ目・・・「デザイン性」
かっこいい家にしようと思えば思うほど、予算が増えてきます。
◎4つ目・・・「部屋数」
同じ広さでも、部屋数が多いほど高くなります。なぜなら、壁、窓やドア、収納などが増えるからです。

予算に影響するもの、それは・・・
「広さ」＋「グレード」＋「デザイン性」＋「部屋数」。
この4つをすべて満たそうとすると当然予算オーバーします。予算を100とすると、何かを優先すると、他のものは抑えないといけません。しかし、全部かなえようとするんです。ですから、100じゃなくて120とか、150とかになってしまうわけですね。例えば、広さを優先するなら、他の要素は残った予算の中で配分しなければいけません。あちらを立てればれがこちらが立たず。帯に短しタスキに長し・・・。
さて、あなたは住まいづくりを考えるときに、何を優先しますか？

“

自然素材～家具までコーディネート　草津市　E様邸

駅前マンションを終の棲家にリノベ”

築26年の駅前マンションを、お子様も独立された後、夫婦二人で暮らせる終の棲家としてリノベーションしました。

フローリング選びは、京都の㈱丸嘉さんショールームへ。豊富な種類から、実際に足で踏み心地を確かめられるのでお薦めです。その中から「名栗加工」という、表面をボコボコさせた面白い素材を発見。みんなが通る玄関ホールに採用しました。

また、床や壁の質感に合うように、家具のリニューアルもご提案。オーダーメイドで高さなども調節してくださる、無垢の家具屋さんをご紹介しました。工場に一緒に行き、素材を選んでデザインの打合せ。統一感もあり、同じような無垢の既製品を買うよりも安く手に入れられました。TV台とPC机は、コストを抑えるためにも大工さんの手づくり・無垢の木で作りました。部屋の大きさや形状、ほかの家具に合わせて、ベストハウスがデザインをご提案し、大工さんに手伝ってもらいながら制作。

素材から家具まで、思い通りに選ばれたE様、大変お気に入りの住まいになりました。

information

火のある暮らし祭り

10/24 Sat. 10:00~16:00

（有）山本材木店（湖南市西寺2丁目4-13）
＊駐車場有り　＊入場無料
＊木に囲まれた材木屋さんの工場をお借りします

ちょっと前までは当たり前のように身近にあった「火」。いまの私たちの暮らしからは、ずいぶん遠ざかってしまいました。そんな「火」というものを切り口にしながら、手仕事や木のある「暮らし」を、ゆったりと見つめ直すお祭りが誕生します。
野外で思いっきり火を焚いて、仲間たちと囲みながら過ごす。あったか料理で、心も体もあたたまる。ちょっと懐かしい、でも新しい、そんな暮らしのヒントを見つけてください。
最新の薪ストーブ、ペレットストーブなど、新しい火の形も体験できます。

- 木と遊ぼう　ツリークライミングに木のプール！
- 製材実演！　挽きたてほやほや木の板が買えます
- ストーブ相談　設置のご相談 アクセサリ販売 薪割り体験
- 職人の技　かんな掛けや建具洗いの実演
- 【網戸張替】（特価1m500円）一家族2枚まで持ち込みOK！
- DIY　タイル細工や塗り壁体験♪♪ い草クラフト

新築・リフォーム・古民家再生・薪ストーブ・ペレットストーブ・自然素材・土地選び

BEST HOUSE
ずっと、わくわく、暮らしたい。
株式会社 ベストハウス
ベストハウス　滋賀　検索

〒520-3016 滋賀県栗東市小野1007-3
☎ 0120-6955-81 / 077-552-6955
Fax:077-552-6775　Mail:6955@besthouse.cc
URL:http://besthouse.cc/

公式facebookページ「株式会社ベストハウス」
LINE@
友達に追加！@ONS6870Y