



## わっ 池田屋(@\_@)!?

NHK大河ドラマ「龍馬伝」が始まりました。  
坂本龍馬ゆかりの地は京都にもたくさんあります。  
龍馬がかくまわっていた中京区河原町三条下ルの木材商「酢屋」  
龍馬が刺客に倒れた中京区河原町通蛸薬師下ル西側の醤油商「近江屋」  
そして 龍馬が眠る京都霊山護國神社内の「龍馬の墓」・・・  
「近江屋」と同じく有名なのが、龍馬こそその襲撃時にはいませんでしたが、沖田総司を含む新撰組が尊王攘夷派を襲撃した三条木屋町の「旅館・池田屋」です。

友達を案内しながら、「近江屋」と同じく「池田屋」も今は碑しか残っていないんだよね」と言いながらふと見上げると・・・

「わっ 池田屋やん(@\_@)!?」

池田屋跡地は戦後、別の経営者が旅館を経営後、ファストフード店の入るテナントビルやパチンコ店などになった後、昨年初めからは空きビルとなっていたはず・・・。



「池田屋騒動」は1864(元治元)年7月8日に発生。  
旅館池田屋で会合していた尊王攘夷(じょうい)派の土佐、長州藩士らを新撰組が襲撃し、新撰組の名を世間に知らしめるきっかけとなりました。主人の池田屋惣兵衛は反幕府勢力をかくまったとしてとらえられ獄死。池田屋も営業停止となったそうです。その後、縁者らによって近くの三条木屋町付近で同じ屋号で営業していましたが、やがて廃業しました。

その『池田屋』が140年の時を経て「池田屋 海鮮茶屋 はなの舞」さんとして復活。

中をのぞくと池田屋の目玉、8メートルの『大階段』。

映画・蒲田行進曲の劇中劇「新撰組」に登場する「池田屋階段落ち」の高さ8メートルの大階段です！

東映監修のもと造られた店内は映画セットさながらのリアリティ。大階段には刀を携えて駆け上がる新撰組の姿も描かれており、臨場感たっぷり。記念写真にオススメのスポットとなっています。



また帳場をはじめ各所に当時の旅籠が再現されています。

歴女も、幕末ファンも、久しくこのあたりを歩いていない方も・・・必見です！

「池田屋 海鮮茶屋 はなの舞」さんは・・・三条通河原町東入 075-257-8122  
京阪本線三条駅・徒歩4分 地下鉄東西線京都市役所前駅 徒歩5分 です

食事のあとは少し足を伸ばして産寧坂まで

## 明保野亭

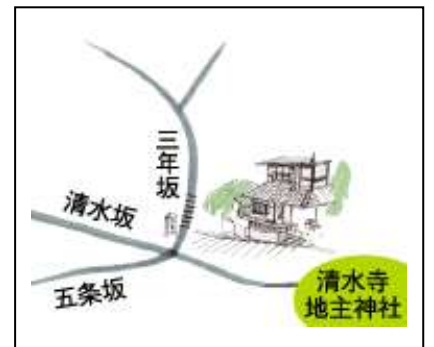
清水寺から清水坂を下って徒歩3分、産寧坂の石段なかほどには明保野亭があります。

この明保野亭に浪士が潜入しているという情報を得た新選組が乗り込むのが、池田屋事件の5日後のことです。

坂本竜馬が常宿し、土佐藩の家老の娘・お田鶴さまと密会していた明保野亭では京風懐石弁当がいただけます。



また隣接のあけぼの亭井和井は京小物の店。1Fでは西陣小物やお香、2Fでは清水焼など可愛い小物がいっぱいです。



幕末当時、事件があった旧地の明保野亭は、現在の石標よりやや北東の『京都阪口』のあたりといわれています。

ここは今は青龍苑となっています。

約2000坪の苑内には京町家風、数奇屋風、合掌造りなど様々な様式を取り入れて建築された店舗と景観美がすばらしい庭園に、歴史的価値の高い茶室が点在します。

少し前までは『一見さんお断り』だった料亭の庭もぜひ訪れてみてください。



もちろん ここまで来たら、

## 龍馬のお墓

にお参りしてくださいね。

霊山護国神社内に国のため一命を捧げた京都、山口、高知、福岡、熊本、鳥取、久留米の諸藩の招魂社が立ち並び坂本龍馬や木戸孝允、高杉晋作らの勤王の祭神が1356柱祀られています。

知っている志士たちの名前を読みながら上がっていけば、龍馬が眠る墓前からは京都市内が一望できます。

なんだか 龍馬と同じ景色を見ている気持ちになってしまいますよ。

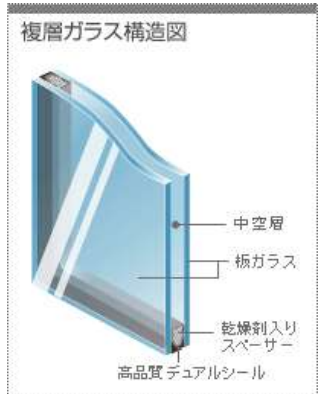


# 住宅版 エコポイントのポイント!?

今年から《緊急経済対策》の一つとして  
【住宅版エコポイント制度】が開始されました。  
エコリフォームやエコ住宅の新築を対象に開始される制度です

最近のマスコミで「住宅版エコポイント」のお話がよく耳にするようになりましたが、エコポイントの付く工事としては大きく分けると、新築とリフォームになりますが……

★今住んでいる 自分の住まいだったらどうなのかな?? というご相談をよく受けます。今回は一番費用がかからず、省エネ対策としても効果がある「複層ガラス(ペアガラス)への交換」についてお知らせします。



## ■ペアガラスの費用っていくらかかるの？

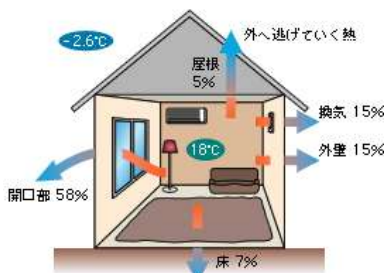
大きさにもよりますが、おおむね……

- ★掃き出し窓 1か所あたり(ペアガラス2セット) 26,000円～
- ★こし窓 1か所あたり(ペアガラス2セット) 15,000円～
- ★小窓 1か所あたり(ペアガラス2セット) 6,700円～

(価格は大きさにより変動します。また施工費など別途必要です。)

## ■どのくらいのエコポイントがつくの？

■冬の暖房時の熱が開口部から流失する割合 58%



こちら、ガラスの大きさにもよりますが。。。

- ★掃き出し窓 1か所 14000ポイント
  - ★こし窓 1か所 8,000ポイント
  - ★小窓 1か所 4,000ポイント
- (1つの窓で2枚のガラスを交換した場合)

っということは……

掃き出し窓 一か所 で26,000円の出費で14,000ポイントをいただけますのでガラス代としては50%以下で購入できることとなりますね。

いただいた、エコポイントでワンランク上のガラス【LOW-E ガラスや防犯ガラス】に変更することもいいかもしれません。この機会に検討してみはいかがでしょうか？

詳しいことは弊社までお問い合わせくださいませ。

車の補助金については以前、知り合いから「一番のエコは車に乗らないことなのに、車に乗らない人からも税金を取るのはどうなんだろうー。それに実質燃費で計算しないと大きなワゴンで燃費が6キロくらいの車にも補助が出るのはどんなものか？」というお話を聞きました。

住宅版エコポイントは、その点ではどんなお住まいでもペアガラスにあると光熱費が40%近く削減できるという報告もありますから、普及すればいいかも知れませんね。

# 私たちは今、こんな仕事をしています。

景気対策という名目で今、沢山の支援策が国から発表されています。

これから、建てる予定の3組の方も、このような情報収集に余念がありません。

では、実際に住宅に関して、どのような補助や支援策があるのでしょうか？

少しまとめてみたので、ご参考にしてください。

- ★住宅版エコポイントの新設 新築・リフォームとも限度額は300,000ポイント
- ★贈与税の非課税枠を拡大 最大1,500万円まで非課税とする。
- ★住宅ローン減税が10年間 最高600万円に。
- ★住宅ローンのフラット35Sが1%金利優遇に。 3000万円を30年間借りた場合300万円以上の費用効果がある。
- ★高効率給湯器(電気・ガスとも)の補助金で2~41,000円の補助。
- ★住宅用太陽光発電は1KWあたり7万円が補助される。また市町村でも独自の補助がある。
- ★地域材の長期優良住宅の促進として一戸当たり120万円の補助。
- ★滋賀県独自の地域材の利用「木の香る淡海の家推進事業」として最高30万円の補助(予定)などがあります。

本年度は、環境・地域材などをキーワードに新制度や税制優遇・補助金などの多数出そろうことになりました。

「いい」「悪い」は別としてもうすでに動き始めていますので、利用できるものは出来るだけ利用して住まいのリフォームや新築に取り掛かっていただければと思います。

ウォーターバロン(水男爵)って知ってますか? 《狙われている日本の水…》

ウォーターバロンとは、別名「水メジャー」と呼ばれている、巨大水道事業社で、エンバイロメント社・スエズ社・テムズ社がその代表格です。

水は本来「国」で統治されますが、各国の規制緩和や財政難で民営化し、いまやウォーターロンと呼ばれる3社だけで、100カ国弱(約4億人)の水を供給しているそうです。20世紀「石油の時代」から「水の時代」に入ったといわれる所以なんですね。

さて、日本は、っというか、この滋賀は「水は簡単に手に入る」と思っている方が多いと思います(私もそうでしたが)しかし、しかし、以外にも年間降水量から国民一人当たりで概算すると、世界平均の半分しか水量はないそうです。

そして食糧自給率が40%前後の現在、肉や野菜には沢山の水が必要なことから「食糧として水を輸入している」ことがあり、これまた水に直すと国内の灌漑用水ではゼンゼン足りないそーです。

また、森林は緑のダムということは皆さんご存知の通り。 その日本の森林にも…

昨年中国系企業が奈良県と和歌山県の奥山・森林を買いに来ていますし、ウォーターバロンも日本の水道業者をすでに買収、子会社化にして日本市場を狙っているそうですよ…

ど~する ニッポン?? ど~する わたしたち…

滋賀の山や森もオチオチしてられないですね… S.Y

## 環境共生住宅工房・(株)ベストハウス

滋賀県栗東市小野 1007-3

フリーダイヤル 0120-6955-81

TEL077-552-6955 FAX 077-552-6775

ホームページ <http://besthouse.cc> E-mail [6955@besthouse.cc](mailto:6955@besthouse.cc)